

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
819

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Πρωτ. ΔΚ 3302 (1)

Επικύρωση εκθέσεως ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΤΣΑΓΚΑΡΙ» Φαληραχίου Κοινότητας Καλυθιών νήσου Ρόδου, προ των ιδιοκτησιών Μαρίας Κώνστα, Τ. Φιλιππάκη κλπ με τη 715 και 715Β γαιών Καλυθιών κλπ.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με αυτές του Ν.Δ. 532/70 και Β.Δ. 704/70.

2. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδ/σου» που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 74 Π.Δ. 636/77 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί του τρόπου συντάξεως τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες Μηχανικούς» κλπ.

7. Την υπ' αριθ. Ο.208/181/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών «περί αναμορφώσεως Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» με την οποία διατηρείται η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και συγχωνεύεται με την Επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας».

8. Την Δ.3090/648/18.5.1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στην Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1973 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την από 8.7.1983 έκθεση καθορισμού ορίων αιγιαλού ται παραλίας της κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/77 Επιτροπής, στη θέση «ΤΣΑΓΚΑΡΙ» Φαληραχίου Κοινότητας Καλυθιών νήσου Ρόδου, προ των ιδιοκτησιών Μαρίας Κώνστα, Τ. Φιλιππάκη κλπ υπό κτηματομερίδες 715 και 715Β γαιών Καλυθιών κλπ.

10. Το από 3 Μαρτίου 1982 τοπογραφικό – υψομετρικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500 του Τοπογράφου Μηχανικού Νικολάου Βαρβάρη, που θεωρήθηκε στίς 30.6.1983 από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Δωδ/σου, ως προς την ακρίβεια της αποτυπώσεώς του και στο οποίο χαράχθηκε από την Επιτροπή την αρμοδία ως ανωτέρω, η οριογραμμή ται αιγιαλού με συνεχόμενη κόκκινη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ και η οριογραμμή της παραλίας χαράχθηκε με συνεχόμενη κίτρινη πολυγωνική γραμμή κατά μήκος των προς την θάλασσα ορίων των ιδιοκτησιών σε δύο σημεία υπό στοιχεία αντιστοίχως 1-2-3-4 και 5-6-7-8-9, πλην του τμήματος όπου η οριογραμμή του αιγιαλού εισέρχεται σε ιδιωτικές ιδιοκτησίες, πάντοτε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 ΚΔ 132/1929.

11. Το υπ' αριθ. Φ.187.2/453/83.Σ.1711/21.10.1983 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. με το οποίο αυτό συμφωνεί με τα καθορισθέντα υπό της Επιτροπής όρια αιγιαλού και παραλίας, εισηγουμένου του Οικον. Εφόρου Δημοσίων Κτημάτων Ρόδου, αποφασίζουμε :

Επικυρούμε την από 8.7.1983 έκθεση της κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/77 Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας διατηρηθείσα με την Ο.208/181/26.4.

1982 κοινή Υπουργική απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών συγχωνευθείσα με την Επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας») στη θέση «ΤΣΑΓΚΑΡΙ» Φαληρακίου Κοινότητας Καλυθιών νήσου Ρόδου, προ των ιδιοκτησιών Μαρίας Κώνστα, Τ. Φιλιππάκη κλπ με κτηματομερίδες 715, 715Β γαιών Καλυθιών κλπ., καθώς επίσης και το συνοδεύον αυτές από 3 Μαρτίου 1982 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα κλίμακος 1 : 500 του Τοπογράφου Μηχανικού Νικολάου Βαρβάρη, που θεωρήθηκε στις 30.6.1983 από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Δωδ/σου, ως προς την ακρίβεια της αποτυπώσεώς του, και στο οποίο διάγραμμα χαράχθηκε με κόκκινη πολυγωνική συνεχόμενη γραμμή υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ η οριογραμμή του αιγιαλού και η οριογραμμή της παραλίας χαράχθηκε με συνεχόμενη κίτρινη πολυγωνική γραμμή κατά μήκος των προς την θάλασσα ορίων των ιδιοκτησιών σε δύο σημεία υπό στοιχεία αντιστοίχως 1-2-3-4 και 5-6-7-8-9, πλην του τμήματος που η οριογραμμή του αιγιαλού εισέρχεται σε ιδιωτικές ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 ΚΔ 132/1929.

Στην ίδια περιοχή ή στην παράπλευρη δεν έχει στο παρελθόν καθορισθεί ξανά η οριογραμμή του αιγιαλού.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος προσηυξημένο κατά 12 μέτρα (άρθρ. 3 ΚΔ 132/1929).

Ο καθορισμός των ανωτέρω οριογραμμών γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων άρθρου 1 Ν.Δ. 439/70 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών ως η Δ 3090/646/1976 Διαταγή του.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 29 Νοεμβρίου 1983

Η Νομάρχης
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «ΤΣΑΓΚΑΡΗ» Φαληρακίου νήσου Ρόδου, προ των ιδιοκτησιών Μαρίας Κώνστα, Τ. Φιλιππάκη κ.λ.π. με Κ.Μ. 715 και 715Β γαιών Καλυθιών.

Ρόδος σήμερα την 8η Ιουλίου 1983 οι υπογεγραμμένοι :

1. Θεόδωρος Κυριακόπουλος, νόμιμος αναπληρωτής του Οικον. Εφόρου Δημοσίων Κτημάτων Ρόδου, ως Πρόεδρος.

2. Χρήστος Μεϊντανάς, Σημαιοφόρος Λιμενικού Σώματος νόμιμος αναπληρωτής του Λιμενάρχου Κεντρικού Λιμεναρχείου Ρόδου, ως μέλος.

3. Παύλος Συρτσάκος, Μηχανικός Δημοσίων Έργων, νόμιμος αναπληρωτής του Δ/ντού Τεχν. Υπηρεσιών Νομαρχίας Δωδ/σου ως μέλος.

Αποτελούντες την υπό του άρθρου 74 Π.Δ. 636/77 (ΦΕΚ 209/77 Τ.Α.) «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και Οργανισμού των Υπηρεσιών αυτού η προβλεπομένη Επιτροπή Καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, που διατηρήθηκε με την Ο.208/181/26.4.1982 κοινή Υπουργική απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, μετά από αυτοψίες που έγιναν στις 29.9.1981 στις 1.10.1982 και στις 8.7.1983 και την εξέταση δικαιολογητικών, Κτηματολογικών διαγραμμάτων και χαρτών, προβήκαμε στον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΤΣΑΓΚΑΡΙ» Φαληρακίου νήσου Ρόδου, προ της ιδιοκτησίας Μαρίας Κώνστα, Τ. Φιλιππάκη κλπ. υπό Κ.Μ. 715Β και 715 κλπ., γαιών Καλυθιών και στη χάραξη του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή επί του από 3 Μαρτίου 1982 τοπογραφικού υψομετρικού διαγράμματος υπό κλίμακα 1 : 500 του ιδιώτη τοπογράφου Μηχανικού Νικολάου Βαρβάρη υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ με εξάρτηση αυτής από σταθερά σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθή τσιμεντοπάσσαλοι και το οποίο τοπογραφικό ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν.Δ. ως προς την ορθότητα της αποτυπώσεώς του.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του αναφερομένου τοπογραφικού υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αποτελεί το όριο του μεγίστου συνήθους χειμερίου κύματος, προσηυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 3 του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδ/σου» και διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρ. 8 Ν. 510/1947 σε συνδυασμό με αυτές του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας».

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε με συνεχόμενη κίτρινη πολυγωνική γραμμή κατά μήκος των προς τη θάλασσα ορίων των ιδιοκτησιών πλην του τμήματος όπου η οριογραμμή του αιγιαλού εισέρχεται σε ιδιωτικές ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις διατάξεις του αυτού ως ανωτέρω άρθρου 3 Κ.Δ. 132/1929 και υπό στοιχεία αντιστοίχως 1-2-3-4 και 5-6-7-8-9.

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας γίνεται για πρώτη φορά στη θέση αυτή, δεν έχει δε καθορισθή και στην παράπλευρη περιοχή.

Κτίσματα εντός ζώνης αιγιαλού δεν υφίστανται.

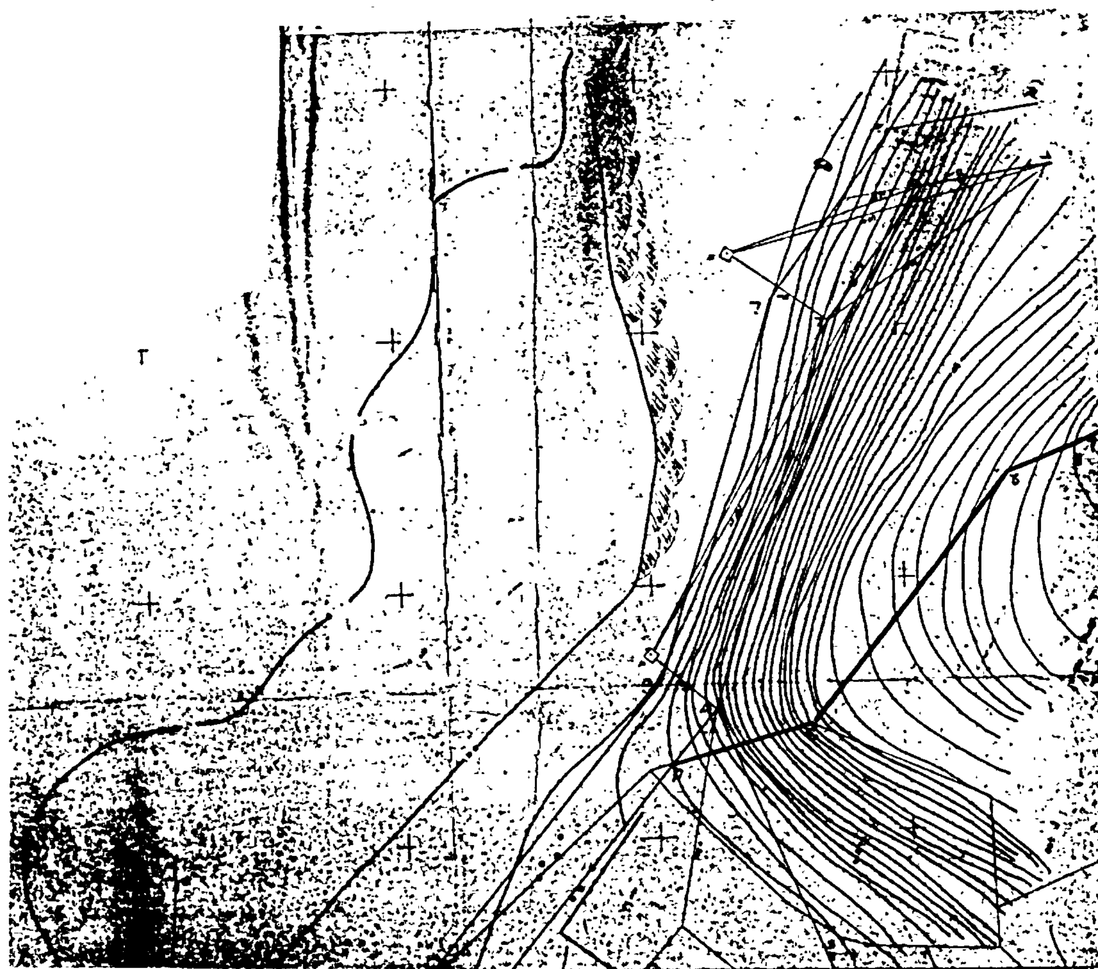
Ο καθορισμός της ως ανωτέρω οριογραμμής γίνεται για λόγους πολεοδομικούς προς εξυπηρέτηση των σκοπών της διατάξεως του άρθρου 1 του Ν.Δ. 439/1970 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών, ως η Δ. 3090/646/976 Διαταγή του, που αναφέρονται ειδικώτερα στο θέμα της εξυπηρετήσεως των επιθυμούντων να οικοδομήσουν σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Το οικοδομικό δε όριο πρέπει να συμπέση εν πάση περιπτώσει εντός του χώρου της ιδιωτικής ιδιοκτησίας των αιτούντων.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Θ. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Τα Μέλη
Χ. ΜΕΪΝΤΑΝΑΣ
Π. ΣΥΡΤΣΑΚΟΣ



Ρόδος 8-7-1983

Η Επιτροπή

1. [illegible], νόμιμος αναπληρωτής Οικον. Εφόρου [illegible] Ρόδου
2. [illegible], Σημαιοφόρος Λιμενικού Σώματος, νόμιμος αναπληρωτής Λιμενάρχου Κεντρικού Λιμεναρχείου Ρόδου
3. [illegible], νόμιμος αναπληρωτής του Δ/ντού Τ.Υ.Ν.Δ.

Ρόδος 18-11-1983

Αριθ. 3302/29-11-83

Ρόδος 29-11-83

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8342 (2)

Έγκριση χώρου για την ανέγερση Πνευματικού Κέντρου από το Μορφωτικό Σύλλογο Γραμματικού «ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ»

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων και κωμών και ειδικώτερα του άρθρου 29.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών, όπως συμπληρώθηκε με το 1018/1971 Ν. Δ/γμα.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
4. Των αριθ. 74/83 (Πρακτ. αρ. 10/83) απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Γραμματικού.
5. Την αριθ. 10/83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καρδίτσας, επειδή ο προτεινόμενος χώρος κρίνεται κατάλληλος για την ανέγερσιν του Πνευματικού Κέντρου που θα συμβάλει στην πολιτιστική και πνευματική άνοδο των κατοίκων της Κοινότητας, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε τον προτεινόμενο από την Κοινότητα Γραμματικού χώρο που αποτελείται από τα οικόπεδα αρ. 50 και 49 β του Ο.Τ. 8 του σχεδίου του Οικισμού, όπως εμφανίζεται στο από 19.10.83 τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ Καρδίτσας, ως χώρο ανέγερσης Πνευματικού Κέντρου.

Η παρούσα απόφαση με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 8 Δεκεμβρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΙΔ. ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ
ΚΛ. 1:200

Κοινοτικός Δρόμος 10μ.

Κοινοτικός Δρόμος 10μ.

Κοινοτικός Δρόμος 10μ.

Κοινοτικός Δρόμος 10μ.

30.00
33.00
45.00
35.00
1.90
Υπό ανέγερση
12.00
20.00
10.00

Παλαιό κτίσμα ανεγερθέν πριν το 1955

Απόσπασμα χάρτη διανομής 1:1000

Συνοικισμός Κατοικίας ΟΤ.11
ΟΤ.8

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Σύστημα δομήσεως: Πτερύγια
Εμβ. αρτίου: 300μ²
Μέγιστη κάλυψη: 50%
Συντ. εκμ.: 0.80
Μέγιστο ύψος: 7.50μ
Πρόσωπο: 14.00μ
Βάθος: 18.00μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ) = 2150μ²
Επιτρ. κάλυψη = 1075μ²
Εμβαδόν νέας οικοδ. = 240μ²

Καρδίτσα 19 Οκτωβρίου 1983

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΝΤΑΛΑΝΙΚΑ–ΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΤΟΠ. ΜΗΧ.

Αριφ. 8329 (3)

Αναγνώριση οδού (που βρίσκεται στο οικοδ. τετράγωνο, του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Καστελλίου, που περικλείεται από τις οδούς Φωτάκη–Εθνικής–και ανωνύμου υπό διάνοιξη) ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής σαν διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρ. 20 του από 17.7.1923 Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών».
2. Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα.
3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/30.10.1970 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου αρμοδιοτήτων» όπως έχουν συμπληρωθεί μεταγενέστερα.
4. Την υπ αριθ. 20/1983 πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Χανίων, για την αναγνώριση της του θέματος οδού–που σημειώνεται με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ) στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Μανώλη Κουκουράκη–ότι υπάρχει πριν από το 1923 στο Καστέλλι Κισάμου, αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός, που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως Καστελλίου το περικλειόμενο από τις οδούς Φωτάκη Εθνική οδό και ανώνυμο οδό υπό διάνοιξη, όπως φαίνεται με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ) στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Μανώλη Κουκουράκη υπάρχει νομίμως πριν από το 1923 και την χαρακτηρίζουμε σαν διατηρητέα.

Χανιά, 8 Δεκεμβρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ